

Số: 7129 /TB-THADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 30 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam** địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội;
- **Công ty cổ phần chăn nuôi Bình Hà**, địa chỉ: Thôn 1, xã Cẩm Quan, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.
- **Ông Trần Duy Tùng**, địa chỉ: 60A Bà Huyện Thanh Quan, phường 7, Quận 3.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 268/2021/HSPT ngày 29 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hà Nội và Bản án số 426/2020/HSST ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số 74/2023/TB-TA ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 218/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 05/C03-P13 ngày 26 tháng 03 năm 2019 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công An;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 29/03/2019 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công An và Biên bản kê biên tài sản ngày 06/08/2019 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 241402696/HCM và 241402672/HCM cùng ngày 15 tháng 04 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 61/HĐ-ĐG ngày 21 tháng 05 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản

(lần 1) ngày 01/7/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 3259/TTĐG ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội;

Người phải thi hành án: Công ty cổ phần chăn nuôi Bình Hà, địa chỉ: Thôn 1, xã Cẩm Quan, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Duy Tùng, địa chỉ: 60A Bà Huyện Thanh Quan, phường 7, Quận 3.

Nội dung: Không có người tham ra đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành đối với các tài sản là:

1. Căn hộ C23.03 tầng 23 Block C Hoàng Anh River View, số 37 Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, Quận 2 (nay là phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Có giá khởi điểm: 7.273.080.240 đồng (Bảy tỷ, hai trăm bảy mươi ba triệu không trăm tám mươi ngàn hai trăm bốn mươi đồng).

2. Căn hộ số 24.03 Lô A1 Chung cư Imperia, phường An Phú, Quận 2 (nay là phường An Phú, Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Có giá khởi điểm: 5.726.754.360 đồng (Năm tỷ bảy trăm hai mươi sáu triệu bảy trăm năm mươi bốn ngàn ba trăm sáu mươi đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Công ty cổ phần chăn nuôi Bình Hà và ông Trần Duy Tùng biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường Cát Lái;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Dương